



ROMÂNIA  
JUDEȚUL ARAD  
MUNICIPIUL ARAD  
CONSILIUL LOCAL

H O T Ă R Ă R E A nr. 384  
din 27 iulie 2022

privind aprobarea documentației cadastrale de actualizare date cadastrale și modificarea suprafeței imobilului situat în Municipiul Arad, Str. Petru Rareș, nr. 7, înscris în CF nr. 312205 Arad

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în referatul de aprobare înregistrat cu nr. 51822/30.06.2022,

Ținând cont de raportul Biroului Cadastru Intravilan și Carte Funciară din cadrul Direcției Patrimoniu, înregistrat cu nr. 51823/M4/30.06.2022,

Având în vedere avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului local al Municipiului Arad, Ținând cont de solicitarea Liceului Teologic Penticostal Arad înregistrat cu nr. 49139/21.06.2022,

Având în vedere extrasul de carte funciară nr. 312205 Arad,

Conform prevederilor art. 41 alin. (3) lit. a), din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996 , republicată, cu modificările și completările ulterioare, cât și prevederilor art. 23 lit. b), art. 95 alin. (1) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014, privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare, art. 6 alin. (3) din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare, art. 907, art. 908 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Luând în considerare adoptarea hotărârii în unanimitate de voturi (23 de consilieri prezenți din totalul de 23),

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (2), lit. c), alin. (14), art. 139 alin. (1), alin. (3) lit. g) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD  
adoptă prezenta  
H O T Ă R Ă R E:

ART. 1. Se aprobă actualizarea datelor cadastrale și modificarea suprafeței imobilului situat în Municipiul Arad, Str. Petru Rareș, nr. 7, înscris în CF nr. 312205 Arad, CF vechi nr. 5409, nr. top. 4173/c/35, 4173/c/36, 4173/c/37, 4173/c/41/b/2, în proprietatea publică a Municipiului Arad, cu drept de administrare în favoarea Liceului Teologic Penticostal Arad, de la 1832 mp la 2082 mp, conform măsurătorilor, respectiv a documentației cadastrale întocmite de S.C. Dromcons S.R.L., anexa 1, care

face parte integrantă din prezenta hotărâre.

ART. 2. Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Biroul Cadastru Intravilan și Carte Funciară și Serviciul Evidență și Administrare Domeniul Public din cadrul Direcției Patrimoniu și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

WAAS Liliana-Viorica

Contrasemnează pentru legalitate

SECRETAR GENERAL

Lilioara STEPANESCU

H O T Ă R Ă R E A nr. \_\_\_\_\_  
din \_\_\_\_\_ 2022

privind aprobarea documentației cadastrale de actualizare date cadastrale și modificarea suprafeței imobilului situat în Municipiul Arad, Str. Petru Rareș, nr. 7, înscris în CF nr. 312205 Arad

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în referatul de aprobare înregistrat cu nr. 51822/30.06.2022,

Ținând cont de raportul Biroului Cadastru Intravilan și Carte Funciară din cadrul Direcției Patrimoniu, înregistrat cu nr. 51823/M4/30.06.2022,

Având în vedere avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului local al Municipiului Arad, Ținând cont de solicitarea Liceului Teologic Penticostal Arad înregistrat cu nr. 49139/21.06.2022,

Având în vedere extrasul de carte funciară nr. 312205 Arad,

Conform prevederilor art. 41 alin. (3) lit. a), din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, cât și prevederilor art. 23 lit. b), art. 95 alin. (1) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014, privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare, art. 6 alin. (3) din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare, art. 907, art. 908 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (2), lit. c), alin. (14), art. 139 alin. (1), alin. (3) lit. g) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

#### CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

adoptă prezenta  
H O T Ă R Ă R E:

ART.1. Se aprobă actualizarea datelor cadastrale și modificarea suprafeței imobilului situat în Municipiul Arad, Str. Petru Rareș, nr. 7, înscris în CF nr. 312205 Arad, CF vechi nr. 5409, nr. top. 4173/c/35, 4173/c/36, 4173/c/37, 4173/c/41/b/2, în proprietatea publică a Municipiului Arad, cu drept de administrare în favoarea Liceului Teologic Penticostal Arad, de la 1832 mp la 2082 mp, conform măsurătorilor, respectiv a documentației cadastrale întocmite de S.C. Dromcons S.R.L., anexa 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

ART.2. Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Biroul Cadastru Intravilan și Carte Funciară și Serviciul Evidență și Administrare Domeniul Public din cadrul Direcției Patrimoniu și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR GENERAL

## **PRIMARUL MUNICIPIULUI ARAD**

Nr. \_\_\_\_\_

Primarul Municipiului Arad

În temeiul prevederilor art. 136, alin. (8), lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, îmi exprim inițiativa de promovare a unui proiect de hotărâre cu următorul obiect: *„aprobarea documentației cadastrale de actualizare date cadastrale și modificarea suprafeței imobilului situat în Municipiului Arad, Str. Petru Rareș, nr. 7, înscris în CF nr. 312205 Arad”*, în susținerea căruia formulez următorul

### **REFERAT DE APROBARE**

Având în vedere:

- art. 41 alin. (3) lit. a), din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996 – republicată, cu modificările și completările ulterioare, cât și prevederilor art. 23 lit. a), lit. b), art. 79 alin. (1), art. 95 alin. (1) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014, privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare, art. 6 alin. (3) din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare, art. 881, art. 888, art. 907, art. 908 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,
- solicitarea Liceului Teologic Penticostal Arad înregistrat cu nr. 49139/21.06.2022,
- extrasul de carte funciară nr. 312205 Arad.

### **P R O P U N :**

adoptarea unui proiect de hotărâre privind actualizarea datelor cadastrale și modificarea suprafeței imobilului situat în Municipiul Arad, Str. Petru Rareș, nr. 7, înscris în CF nr. 312205 Arad, CF vechi nr. 5409, nr. top. 4173/c/35, 4173/c/36, 4173/c/37, 4173/c/41/b/2, în proprietatea publică a Municipiului Arad, cu drept de administrare în favoarea Liceului Teologic Penticostal Arad, de la 1832 mp la 2082 mp, conform măsurătorilor respectiv a documentației cadastrale întocmite de S.C. Dromcons S.R.L.

**P R I M A R**  
**Călin Bibart**

**PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD**

**DIRECȚIA PATRIMONIU  
BIROUL CADASTRU INTRAVILAN  
ȘI CARTE FUNCİARĂ  
SERVICIUL EVIDENȚĂ ȘI ADMINISTRARE  
DOMENIUL PUBLIC  
Nr. \_\_\_\_\_**

**R A P O R T**

Referitor la: referatul de aprobare înregistrat cu nr. \_\_\_\_\_, al domnului Călin Bibarț, Primarul Municipiului Arad;

Obiect: propunerea de aprobare a unui proiect de hotărâre „*aprobarea documentației cadastrale de actualizare date cadastrale și modificarea suprafeței imobilului situat în Municipiului Arad, Str. Petru Rareș, nr. 7, înscris în CF nr. 312205 Arad*”.

Considerații generale:

- solicitarea Liceului Teologic Penticostal Arad înregistrat cu nr. 49139/21.06.2022,
- extrasul de carte funciară nr. 312205 Arad.

Considerații juridice:

- art. 41 alin. (3) lit. a), din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996 – republicată, cu modificările și completările ulterioare, cât și prevederilor art. 23 lit. a), lit. b), art. 79 alin. (1), art. 95 alin. (1) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastu și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014, privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastu și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare, art. 6 alin. (3) din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare, art. 881, art. 888, art. 907, art. 908 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Considerații tehnice:

Având în vedere solicitarea Liceului Teologic Penticostal Arad înregistrat cu nr. 49139/21.06.2022 cu privire la necesitatea reglementării situației juridice a imobilului aferent Liceului Teologic Penticostal Arad s-a realizat lucrarea cadastrală de actualizare, lucrare cadastrală întocmită de firma autorizată S.C. Dromcons S.R.L.

În urma realizării lucrărilor de actualizare și a planului de situație, s-a constatat faptul că imobilul are o suprafață de 2082 mp conform măsurărilor. Imobilul este evidențiat în cartea albă, conform HGR nr. 976/2002 – Cartea Albă, poziția 298.

În momentul de față asupra imobilului este edificată o construcție:

-C1 – Liceul Teologic Penticostal Arad – 732 mp,

Prin urmare în vederea reglementării situației juridice cu cea existentă din teren este necesară actualizarea datelor cadastrale și modificarea suprafeței imobilului de la de la 1832 mp la 2082 mp conform documentației cadastrale întocmite de S.C. Dromcons S.R.L.

**P R O P U N E M:**

Promovarea unui proiect de hotărâre privind actualizarea datelor cadastrale și modificarea suprafeței imobilului situat în Municipiul Arad, Str. Petru Rareș, nr. 7, înscris în CF nr. 312205 Arad, CF vechi nr. 5409, nr. top. 4173/c/35, 4173/c/36, 4173/c/37, 4173/c/41/b/2, în proprietatea publică a Municipiului Arad, cu drept de administrare în favoarea Liceului Teologic Penticostal Arad, de la 1832 mp la 2082 mp, conform măsurărilor respectiv a documentației cadastrale întocmite de S.C. Dromcons S.R.L.

**DIRECTOR EXECUTIV,**  
Cj. Ștefan Szuchanszki

**ȘEF SERVICIU,**  
Cj. Mihaela Balaș

**ȘEF BIROU,**  
Cj. Lucian Sălăjan

**Avizat juridic,**